



ΕΛΛΗΝΙΚΗ  
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ,  
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΜΕΛΤ & ΕΛΑΜΟ-ΣΦΑ



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ  
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΡΓΟ  
ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ  
ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟ  
ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ

Μουσείο Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης  
& Ελληνικών Λαϊκών Μουσικών Οργάνων  
- Συλλογή Φοίβου Ανωγειανάκη

**ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ  
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΤΖΑΜΙ ΤΖΙΣΔΑΡΑΚΗ**

**ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ &  
ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

ΑΘΗΝΑ 2015

## ΚΕΦ. Α

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

## 1. Αεροφράκτης εισόδου.

Επίστρωση και συμπλήρωση του σκαλιού εισόδου έως την μέσα πόρτα (~200X40 εκ) με πάτημα από μασίφ ξύλο βερνικωμένο σε απόχρωση που θα συμφωνηθεί με την αναθέτουσα αρχή επάνω σε μεταλλικό σκελετό.

## 2. Αποξήλωση ξυλοκατασκευών – ερμαρίων

Αποξήλωση ξυλοκατασκευών και ερμαρίων στον προθάλαμο του νέου χώρου υγιεινής και εντός του νέου χώρου υγιεινής.

## 3. Σπατουλαριστός χρωματισμός όλων των χώρων του Μνημείου.

Χρωματισμοί σπατουλαριστοί επί επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δυο διαστρώσεις. Προετοιμασία της επιφάνειας, σπατουλάρισμα και διάστρωση χρώματος υδατικής διασποράς ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο στρώσεις. Συμπεριλαμβάνονται οι εκθεσιακοί και οι βοηθητικοί χώροι. Απαγορεύεται η χρήση χρωμάτων που κατά τη διάρκεια της εφαρμογής τους είναι τοξικά ή απαιτούν τη χρήση τοξικών διαλυτών στο εσωτερικό του κτιρίου. Το χρώμα θα επιλεγεί σε συνεννόηση με την αναθέτουσα αρχή και θα εφαρμοσθεί μετά από επιτόπιους δειγματισμούς.

## 4. Αντικατάσταση κουφωμάτων.

Αντικατάσταση 2 εξωτερικών ξύλινων κουφωμάτων με νέα δίφυλλα ανοιγόμενα υαλοστάσια από ηλεκτροστατικά βαμμένο κράμα αλουμινίου με μηχανική θερμοδιακοπή. Διαστάσεις κουφωμάτων ~1.20Υμ\*1.30Πμ και ~1.20Υμ\*1.20Πμ. (Βλπ θέσεις στο συνημμένο σχέδιο 1). Το χρώμα θα επιλεγεί σε συνεννόηση με την αναθέτουσα αρχή.

## 5. Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών βοηθητικών χώρων.

Αντικατάσταση 4 εσωτερικών θυρών στους βοηθητικούς χώρους με νεες μονόφυλλες ταμπλαδωτές με ή χωρίς υαλωτά τμήματα από ξυλεία IROCO τρικολλητή άροζη. (Βλπ θέσεις στο συνημμένο σχέδιο 1).

## 6. Διαμόρφωση χώρου υγιεινής.

Σε βοηθητικό χώρο του Τζαμιού στο πίσω μέρος του ισογείου διαστάσεων ~2.60\*3.55μ θα διαμορφωθεί προθάλαμος και χώρος υγιεινής Αμέα. Για τον σκοπό αυτό θα κατασκευαστεί γυψότοιχος από διπλή ανθυγρή γυψοσανίδα πάχους 0,10 m (2\*1.25-5-2\*1,25) που θα χωρίσει τον προθάλαμο από τον κύριο χώρο υγιεινής. Τα δάπεδα θα επιστρωθούν από κεραμικά πλακίδια ολικής υάλωσης αντιολισθηρά κατηγορίας R11-R12. Οι επιστρώσεις των τοίχων θα είναι από πλακίδια αντίστοιχης ποιότητας με αυτής του δαπέδου. Τα χρώματα θα επιλεγθούν σε συνεννόηση με την αναθέτουσα αρχή.

## 7. Προθάλαμος χώρου υγιεινής.

Κατασκευή πάγκου νιπτήρα από λευκό μάρμαρο προελεύσεως Βεροίας Α ποιότητας, πάχους 3 cm, με επικαθήμενη γούρνα και αναμεικτική μπαταρία συνολικών διαστάσεων 140X60 εκ. Πίσω από τον πάγκο θα τοποθετηθεί καθρέπτης που θα καταλαμβάνει όλο το μήκος του πάγκου. Συμπεριλαμβάνονται τα πλακίδια επίστρωσης και τα φωτιστικά σώματα.

## ΚΕΦ. Α

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

## 8. Χώρος υγιεινής οικογενειακού τύπου και για άτομα με αναπηρία.

Οι παρούσες προδιαγραφές αναφέρονται στην χωροθέτηση, τα είδη υγιεινής και τον άλλο εξοπλισμό που είναι απαραίτητος για την κατασκευή και λειτουργία ενός νέου συμβατικού κοινόχρηστου χώρου υγιεινής που εξυπηρετεί άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ), σύμφωνα και με το συνημμένο σχέδιο 2, διαστάσεων ~205X260 εκ, ο οποίος είναι οικογενειακού τύπου με την τοποθέτηση ανακλινόμενου ή σταθερού πάγκου εξυπηρέτησης νηπίων (baby point).

Εντός του χώρου υπάρχει θερμοπομπός κάτω από το παράθυρο, ο οποίος θα μετακινηθεί στην άκρη σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο 2.

Σε κάθε περίπτωση θα διασφαλισθούν τα ακόλουθα:

- Ύπαρξη νιπτήρα εντός του WC.
- Πλάγια και μετωπική προσέγγιση της λεκάνης (ελάχιστος ελεύθερος χώρος μπροστά 145 εκ. και σε μία τουλάχιστον πλάγια πλευρά 100 εκ.).
- Μετωπική προσέγγιση του νιπτήρα.
- Δυνατότητα περιστροφής αναπηρικού αμαξιδίου (εγγραφή σε κάτοψη κύκλου διαμέτρου 150 εκ.).
- Ικανός χώρος ελιγμών του αμαξιδίου μπροστά από την είσοδο του WC διαστάσεων 140X170 εκ.
- Πόρτα καθαρού ανοίγματος τουλάχιστον 90 εκ. ανοιγόμενη προς τα έξω.
- Πόρτα προθαλάμου χώρου υγιεινής (εφόσον υπάρχει προθάλαμος), καθαρού ανοίγματος τουλάχιστον 90 εκ.

**Κατάλογος ειδών υγιεινής και εξοπλισμού.**

1. Η λεκάνη WC είναι ευρωπαϊκού (καθήμενου τύπου) από πορσελάνη. Είναι συμβατική (όχι ανοιχτή μπροστά) ύψους 39~40 εκ. με δοχείο έκπλυσης (καζανάκι), χαμηλής πίεσης, από πορσελάνη, με μηχανισμό που ενεργοποιείται με αέρα. Το πρόσθιο χείλος πρέπει να απέχει από τον τοίχο όπου είναι τοποθετημένη, τουλάχιστον 70 εκ. Το ένα από τα πλάγια όριά της πρέπει να απέχει τουλάχιστον 100 εκ. από τον απέναντι σε αυτό τοίχο, το άλλο πρέπει να απέχει είτε 60 εκ. ή 15 εκ. από τον απέναντι σε αυτό τοίχο (σε σχέση με την χωροθέτηση του νιπτήρα). Το καζανάκι πρέπει να μορφώνει πλάτη ή να κατασκευάζεται πλάτη (σε περίπτωση που δεν υπάρχει καζανάκι πορσελάνης).
2. Χειριστήριο για καζανάκι με μηχανισμό αέρος τοποθετημένο στον πλαϊνό τοίχο της λεκάνης ή σε ανακλινόμενη χειρολαβή για την διευκόλυνση του καθήμενου χρήστη.
3. Ανατομικό κάθισμα βαρέως τύπου κατά προτίμηση από βακελίτη με ανοξειδωτα στηρίγματα, αντιβακτηριακό, όχι ανοιχτό μπροστά.
4. Ανακλινόμενη χειρολαβή που διαθέτει μηχανισμό αυτόματης ασφάλισης στην κατακόρυφη θέση (μπορεί να φέρει και χαρτοθήκη). Πρέπει να δέχεται φορτίο στην άκρη της τουλάχιστον 150 κιλά. Είναι επιθυμητό στο επάνω μέρος να φέρει ανατομικό, πλαστικό στήριγμα των χεριών. Οι διαστάσεις της βάσης στερέωσης να είναι μεγάλες και να εξασφαλίζεται ασφαλής στερέωση στον τοίχο. Σε περίπτωση που ο τοίχος δεν έχει την απαιτούμενη αντοχή, πρέπει να προβλέπεται τοπική ενίσχυσή του ή επιπλέον ενίσχυση της στερέωσης με λάμα στον τοίχο ή στήριγμα, για μεταφορά των φορτίων στο έδαφος. Πρέπει να έχει υποδοχή για την τοποθέτηση χαρτοθήκης. Ύψος στερέωσης (πάνω μέρος): 80 εκ., απόσταση από το πλάγιο όριο της λεκάνης (οριζόντια προβολή): 10 εκ. . Τοποθετούνται σε κάθε πλευρά της λεκάνης (τεμ. 2)
5. Χαρτοθήκη που στερεώνεται είτε στην ανακλινόμενη χειρολαβή, είτε στον γειτονικό τοίχο (ανάλογα με την απόσταση της λεκάνης από τον πλησιέστερο τοίχο).
6. Εργονομικός – ανατομικός νιπτήρας ειδικού τύπου διαστάσεων περίπου 60 x 70 εκ., τοποθετημένος επάνω σε ειδική βάση, με δυνατότητα ρύθμισης της κλίσης (σχέδιο 3). Ύψος τοποθέτησης (πάνω μέρος νιπτήρα): 80 εκ. Το σιφόνι είναι εύκαμπτο πλαστικό σπирάλ.
7. Μπαταρία αναμεικτική ειδικού τύπου με μακρύ ρουξούνι και μακρύ μοχλό ή με μακρύ ρουξούνι και φωτοκύτταρο.

## ΚΕΦ. Α

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

8. Καθρέπτης σταθερός (όχι ανακλινόμενος). Διαστάσεων 125X60 εκ. (ύψος x πλάτος) περίπου. Ύψος από δάπεδο (κάτω μέρος): 85εκ., ύψος (πάνω μέρος): περίπου 210 εκ., πλάτους 60 εκ.
9. Σαπωνοθήκη (dispenser) με φωτοκύτταρο ή με μεγάλο μοχλό.
10. Αερόθερμο για στέγνωμα χεριών με φωτοκύτταρο.
11. Χαρτοπετσετοθήκη.
12. Ράφι σε ύψος (από δάπεδο) 80 εκ., πλάτους 25 εκ. και μήκους περίπου 80 εκ.
13. Ανακλινόμενος η σταθερός πάγκος εξυπηρέτησης νηπίων (baby point)
14. Οριζόντια βοηθητική χειρολαβή μήκους 60~70 εκ., ύψος τοποθέτησης 70~80εκ. Τοποθετείται και στις δύο πλευρές της πόρτας (τεμ. 2).
15. Σύστημα κλήσεως κινδύνου. Διακόπτης οη/οη και κορδόνι τοποθετημένο περιμετρικά των τοίχων, οριζόντια, σε απόσταση περίπου 30 εκ. από το δάπεδο.
16. Οπτική - ακουστική ένδειξη συστήματος κλήσεως κινδύνου (σειρήνα).
17. Καλάθι αχρήστων χωρίς καπάκι.
18. Βουρτσάκι καθαρισμού λεκάνης (πιγκάλ) επίτοιχο.

## Παρατηρήσεις

- Όλοι οι διακόπτες, χειριστήρια κ.λ.π. τοποθετούνται σε ζώνη 90 ~ 120 εκ. από δάπεδο.
- Ο εξοπλισμός των 1,2,3,4,5,7,8,14 να έχει πιστοποίηση κατά DIN ή ISO ή TÜV ή EN ή ΕΛΟΤ ή άλλου εγκεκριμένου από την Ε.Ε. φορέα πιστοποίησης
- Η πόρτα, θέλει καθαρό άνοιγμα 0.90 μ. (άνοιγμα χτίστη 1.00 μ.). Στο κάτω μέρος τοποθετείται φύλλο ανοξειδωτού χάλυβα πλάτους 0.30 μ. για προστασία από τα υποπόδια των αναπηρικών αμαξιδίων.
- Τα χερούλια της πόρτας πρέπει να είναι τύπου μοχλού –απαγορεύονται τα σφαιρικά. Η κλειδαριά πρέπει να έχει ένδειξη κατειλημμένου και απασφάλιση εξωτερικά.
- Η σήμανση πρέπει να είναι επιτοίχια (δίπλα στην πόρτα) η αναρτημένη από την οροφή και σύμφωνη με τα διεθνή πρότυπα.
- Το γραμμικό φωτιστικό φθορισμού που προβλέπεται στον χώρο (βλπ σχ. ΤΖΗΦ1) θα προσαρμοσθεί σύμφωνα με την διαμόρφωση του χώρου. Γενικά τα φωτιστικά σώματα θα εξασφαλίζουν ομοιόμορφο φωτισμό 200 ~ 300 Lux.
- Η επένδυση της τοιχοποιίας και το δάπεδο πρέπει να έχουν αντίθεση (contrast) με τα είδη υγιεινής, ώστε τα άτομα με προβλήματα όρασης να αντιλαμβάνονται καλύτερα τον χώρο.
- Το δάπεδο θα είναι από κεραμικά πλακίδια, αντιολισθηρά, κατηγορίας R11 ή R12.
- Οι χειρολαβές πρέπει να είναι κατασκευασμένες από υλικό που να ικανοποιεί τις απαιτήσεις ασφαλούς χρήσης και εργονομίας, μπορεί να έχουν είτε πλαστικό φινιρίσμα (nylon coated), είτε εποξειδική βαφή, είτε ανοξειδωτο χάλυβα ή αλουμίνιο, αρκεί στο σύνολό τους να παρουσιάζουν αισθητική ομοιογένεια.
- Η στερέωση των ειδών υγιεινής και του εξοπλισμού πρέπει να γίνεται με τα κατάλληλα ανοξειδωτα εξαρτήματα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες του κατασκευαστή, με τρόπο που να εξασφαλίζει τη μέγιστη αντοχή, δεδομένου ότι τα ΑμεΑ στηρίζονται σε αυτόν. Σε περίπτωση που η υπόβαση στο σημείο στήριξης δεν είναι επαρκής ή ικανοποιητική, απαιτείται επιπλέον ενίσχυση της στήριξης.
- Η οπτική - ακουστική ένδειξη του συστήματος κλήσεως κινδύνου (σειρήνα) τοποθετείται κοντά στη σήμανση της θέσης του WC ή σε θέση όπου υπάρχει σε όλο τον χρόνο λειτουργίας του κτιρίου μόνιμο φυλακτικό προσωπικό.
- Συμπεριλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες καλωδιώσεις σωληνώσεις και υποδομές.

## 9. Σήμανση

Θα τοποθετηθεί σήμανση της πορείας προς τον χώρο υγιεινής σε κομβικά σημεία μέσα στο τζαμί κατόπιν συνεννοήσεως με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και σήμανση της θέσης αυτών επί του τοίχου από την πλευρά που ανοίγει η πόρτα (κάθετα ή επί αυτού) ή αναρτημένο από την οροφή, σε κάθε περίπτωση όμως όχι επί της σημαινόμενης πόρτας. Σε αυτή πρέπει περιλαμβάνεται και σήμανση για την κίνηση και εξυπηρέτηση των αναπήρων ατόμων (βλ. συνημμένο υπόδειγμα εικονογραμμάτων - σχέδιο 4).

## ΚΕΦ. Β

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

## 1. Ποιότητα και προέλευση υλικών, ετοιμών ή ημικατεργασμένων προϊόντων

Ο ανάδοχος οφείλει να προβεί έγκαιρα στην εξασφάλιση για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου, κατάλληλων σε ποιότητα και επαρκών σε ποσότητα υλικών και νερού.

1.1. Όλα τα υλικά κλπ., που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας της αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα.

1.2. Επίσης όλα τα υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές των Υπουργείων Π.Ε.Κ.Α., Εμπορίου και Βιομηχανίας, καθώς επίσης και με τα συμβατικά δεδομένα της προμήθειας, αρίστης ποιότητας και της απολύτου εγκρίσεως της αναθέτουσας αρχής, σχετικά με την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, τη ποιότητα, την εμφάνιση, την ανταπόκριση στις προδιαγραφές κλπ.

1.3. Πριν από κάθε παραγγελία, το υλικό, το μηχάνημα ή συσκευή θα εγκρίνεται από την επιτροπή επίβλεψης και παραλαβής, ως εξής:

Αν πρόκειται για υλικό σειράς βιομηχανικής παραγωγής, θα προσκομίζονται στην επιτροπή επίβλεψης και παραλαβής προσπέκτους και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής. Αν πρόκειται για υλικό πρωτότυπο, που πρόκειται να παραχθεί ειδικά για το εν λόγω έργο θα προσκομίζονται στην Υπηρεσία δείγματα, σχέδια ή μοντέλα.

1.6. Η υπηρεσία έχει το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση της κάθε υλικό μηχάνημα ή συσκευή, που δεν είναι σύμφωνα με τα δείγματα ή τις προδιαγραφές ως ανωτέρω.

1.7. Όλα τα μηχανήματα και συσκευές πρέπει να συνοδεύονται από πιστοποιητικό ελέγχου του κατασκευαστού, η δε επίβλεψη θα μπορεί να παραπέμψει αυτά για εργαστηριακό έλεγχο με μέριμνα και δαπάνες «του αναδόχου».

1.8. Αν κατά τη διάρκεια εγκατάστασης της προμήθειας μέχρι την οριστική παραλαβή οποιαδήποτε εργασίας παρουσιάζει ελαττώματα που δεν αποκαθίστανται απ' τον ανάδοχο, κοινοποιείται σ' αυτόν ειδική διαταγή της Διευθύνουσας υπηρεσίας. Η ειδική διαταγή προσδιορίζει τα ελαττώματα και τάσσει εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους. Στην αποκατάσταση μπορεί να περιλαμβάνεται η καθαίρεση των ελαττωματικών εργασιών και η ανακατασκευή τους, αν αυτό επιβάλλεται από τα πράγματα. Αν το ελάττωμα δεν είναι ουσιώδες και η αποκατάστασή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες με την ειδική διαταγή καθορίζεται ποσοστό μείωσης της αμοιβής του αναδόχου για τις αντίστοιχες εργασίες. Στην τελευταία αυτή περίπτωση η διαταγή μπορεί να περιλαμβάνει και την εκτέλεση ορισμένων εργασιών για τον περιορισμό του ελαττώματος.

## 2. Εργαστηριακές δοκιμές υλικών και έργων – Έλεγχοι Προμήθειας.

2.1. Ανεξάρτητα από εργαστηριακά μέσα και εργαστηριακό προσωπικό της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ο ανάδοχος οφείλει εφ' όσον του ζητηθεί από την Υπηρεσία, να διαθέσει με μέριμνα και δαπάνες του, τα κατάλληλα όργανα, συσκευές και προσωπικό, προς εκτέλεση δειγματοληψιών και δοκιμών ελέγχου.

2.2. Τα αποτελέσματα των υπ' όψη δοκιμών θα υποβάλλονται στην Υπηρεσία εντός δύο ημερών από το πέρας του εργαστηριακού ελέγχου, οσάκις απαιτείται χρονικό διάστημα για τον έλεγχο, άλλως δεν θα λαμβάνονται υπ' όψη. Οι πάσης φύσεως δοκιμές, με ακριβή στοιχεία των θέσεων και του είδους των δοκιμών, καταγράφονται σε ιδιαίτερο πίνακα που συνοδεύει τις πιστοποιήσεις και τις τμηματικές προσωρινές επιμετρήσεις και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τους.

2.3. Ανεξάρτητα από τις εργαστηριακές εξετάσεις και δοκιμές που θα γίνουν από τον ανάδοχο, η Υπηρεσία μπορεί να προβαίνει σε λήψη δειγμάτων και σε εργαστηριακή εξέτασή τους, για ενδελεχή ποιοτικό έλεγχο των εκτελουμένων εργασιών.

2.4. Οποιοσδήποτε έλεγχος ή δοκιμασία που θα αφορά είτε υλικό, είτε εργασία, δεν θα παρέχει στον ανάδοχο το δικαίωμα να προβάλει αξίωση ή αίτημα, επιζητώντας ανάλογη παράταση προθεσμίας, για οποιοδήποτε ανάλογο χρονικό διάστημα θα χρειασθεί για την εκτέλεση της διαπίστωσης αν ένα υλικό ή εργασία είναι δόκιμα ή όχι.

## 3. Μελέτες έργων – Υποχρεώσεις αναδόχου – Εντολές υπηρεσίας – Διευκρινίσεις.

3.1. Ο Ανάδοχος πριν από την εφαρμογή της μελέτης, είναι υποχρεωμένος να προβεί σε συσχετισμό και αριθμητικό έλεγχο των αναγραφόμενων στοιχείων και σε περίπτωση ασυμφωνίας, να ζητήσει έγγραφα κι έγκαιρα από τον την αναθέτουσα αρχή τη σχετική διόρθωση, χωρίς να έχει το δικαίωμα να



## ΚΕΦ. Β

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

τροποποιεί τα στοιχεία αυτά, χωρίς την έγγραφη εντολή της αναθέτουσας αρχής, γιατί σύμφωνα με τη σύμβαση αναλαμβάνει ρητά να εφαρμόσει πιστά τα σχέδια της μελέτης του έργου και τα καθοριζόμενα στα τεύχη της μελέτης αυτής.

3.2. Ο καθορισμός από τα στοιχεία της μελέτης και τις οδηγίες της τεχνικής περιγραφής και των ειδικών προδιαγραφών των επί μέρους στοιχείων για την εκτέλεση των εργασιών της προμήθειας (τρόπος εκτέλεσης κατασκευών, επί μέρους διαστάσεις κλπ.), δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την υποχρέωση να πάρει κάθε μέτρο για την άρτια εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδών κατασκευών, που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία του χώρου.

3.3. Για την εφαρμογή των παραπάνω όρων διευκρινίζεται ότι, έστω και αν δεν ορίζεται κάτι από τα σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της προμήθειας ή τέλος από τις οδηγίες ή διαταγές της Αναθέτουσας αρχής, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του έργου, πρέπει να είναι άρτιο τόσο ως προς την κατασκευή, την αντοχή και καλή εμφάνισή του, όσο και ως προς την άμεση σύνδεσή του με το Μνημείο.

3.4. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί κάποια παράλειψη ή ελάττωμα της προμήθειας ο ανάδοχος, υποχρεούται στη συμπλήρωση ή επανόρθωση στο χρόνο που θα ορίσει η Αναθέτουσα Αρχή εντός του χρονικού διαστήματος της σύμβασης, αλλιώς η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να εκτελέσει αυτό σε βάρος και για λογαριασμό του «άνευ ετέρου» και με την τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής.

3.5. Αν για σοβαρούς λόγους ο ανάδοχος δε συμφωνεί με οδηγίες και εντολές της Υπηρεσίας, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει εγγράφως στο συντομότερο δυνατό χρόνο, και πάντως όχι μετά παρέλευση δεκαήμερου, τις απόψεις του προς την Υπηρεσία, υποβάλλοντας συγχρόνως κάθε στοιχείο που τις τεκμηριώνει.

3.6. Για κάθε συμπληρωματική λεπτομέρεια ή διευκρίνιση πάνω στα σχέδια ή τα λοιπά συμβατικά στοιχεία, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ζητά έγκαιρα και πάντως πριν από την έναρξη των σχετικών εργασιών προμήθειας, γραπτές οδηγίες από την Υπηρεσία και να συμμορφώνεται απόλυτα προς αυτές.

## 4. Δοκιμές εγκαταστάσεων

4.1. Ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την περάτωση των εγκαταστάσεων να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες (σε αυτές περιλαμβάνεται η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας κλπ.) τις απαιτούμενες δοκιμές, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτητών αποτελεσμάτων τους, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται την επιτροπή παραλαβής του έργου και τον ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.

4.2. Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

4.3. Ο ανάδοχος υποχρεούται με την περάτωση των εγκαταστάσεων και πριν από την παραλαβή τους, να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλει στην επίβλεψη σε τρία (3) αντίγραφα, πλήρεις λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων που εκτελέσθηκαν απ' αυτόν.

4.4. Ο ανάδοχος οφείλει επίσης πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων, να διδάξει το προσωπικό του κυρίου του έργου, την χρήση και το χειρισμό των εγκαταστάσεων.

4.5. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά, για την οποία ευθύνεται ο ίδιος, μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί για το σκοπό αυτό, η αναθέτουσα αρχή έχει το δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή, σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

4.6. Για τη συναρμολόγηση των μηχανημάτων, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να περιορισθεί στον χώρο, που θα υποδειχθεί από την επίβλεψη και να πάρει τα κατάλληλα μέτρα για να μην παρεμποδίζεται η εντός του έργου κυκλοφορία του εργατοτεχνικού προσωπικού άλλων εργολαβιών.

## 5. Κατασκευαστικά σχέδια – Λήψη φωτογραφιών

5.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με την παράδοση της προμήθειας και εγκατάστασης του έργου και πριν από την προσωρινή παραλαβή, να συντάξει με δαπάνες του και να παραδώσει σε τέσσερα (4) αντίγραφα στην Υπηρεσία.

5.1.1. Κατασκευαστικά αρχιτεκτονικά σχέδια με κλίμα 1:50.

5.1.2. Κατασκευαστικά σχέδια των εγκαταστάσεων σε κλίμακα 1:50, όπως ακριβώς αυτές εκτελέσθηκαν που θα περιλαμβάνουν λεπτομερή διαγράμματα διάταξης και εκτέλεσης των εγκαταστάσεων και σχέδια κάτοψης, όπου θα σημειώνεται η θέση, το μέγεθος και η συνδεσμολογία των συσκευών, των

## ΚΕΦ. Β

## ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

μηχανημάτων των δικτύων κλπ.

5.1.3. Τεύχος Τεχνικής Έκθεσης στο οποίο θα αναφέρονται η πορεία εκτέλεσης του έργου, τα προβλήματα που ανέκυψαν κατά την εκτέλεση και πως επιλύθηκαν και γενικά ότι έχει σχέση με το ιστορικό της εκτελέσεως του υπόψη έργου. Επίσης, θα περιέχει οδηγίες για τη σωστή συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων μετά το πέρας της κατασκευής τους. Στους τίτλους των σχεδίων και του τεύχους θα υπάρχει η ένδειξη: «ΟΠΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ».

5.2. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να πάρει και να εκτυπώσει με δαπάνες του φωτογραφίες, πριν από την έναρξη των εργασιών, κατά τις πιο ενδιαφέρουσες φάσεις εκτέλεσης του έργου και μετά το πέρας των εργασιών. Οι φωτογραφίες αυτές πρέπει να είναι ευκρινείς και καλλιτεχνικές, θα είναι τραβηγμένες με ψηφιακή μηχανή, και θα εκτυπώνονται σε τρία (3) αντίτυπα κάθε μία σε μεγέθυνση 18x27 σε χαρτί λευκό σεμιπάτ, με τις φωτογραφίες θα παραδίδονται και τα ηλεκτρονικά αρχεία τους.

#### 6. Άλλες γενικές υποχρεώσεις.

6.1. Πριν από την έναρξη των εργασιών της προμήθειας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνήσει για την έκδοση κάθε κατά νόμων αδείας εφόσον απαιτούνται, καθιστάμενος αποκλειστικά και ουσιαστικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση των διατάξεων που ισχύουν για την εκτέλεση των εργασιών.

6.2. Ο ανάδοχος πρέπει να μεριμνήσει για την τήρηση εντός του μνημείου όλων των στοιχείων που απαιτούνται από το Νόμο, για την εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας που επιβάλλεται να ληφθούν σ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, σύμφωνα με το Π.Δ. 447/75 «περί ασφαλείας των εν τοις οικοδομικαίς εργασίαις ασχολουμένων μισθωτών» το Π.Δ. 770/80 «περί μέτρων ασφαλείας κατά την εκτέλεσιν εργασιών εις εργοτάξια οικοδομών και πάσης φύσεως έργων, αρμοδιότητας πολιτικού μηχανικού» και κάθε άλλη διάταξη που θα ισχύει καθ' όλη την διάρκεια της προμήθειας του έργου.

6.3. Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις περί τάξεως και ασφαλείας επί ατυχημάτων Αστυνομικές Διατάξεις και έχει την αποκλειστική ευθύνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή βλάβη που θα συμβεί στον ίδιο, στο προσωπικό του, ή σε τρίτους από ενέργειες που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με την εκτέλεση του έργου.

6.4. Ο ανάδοχος ευθύνεται ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στη μη λήψη των απαιτούμενων μέτρων ασφαλείας.

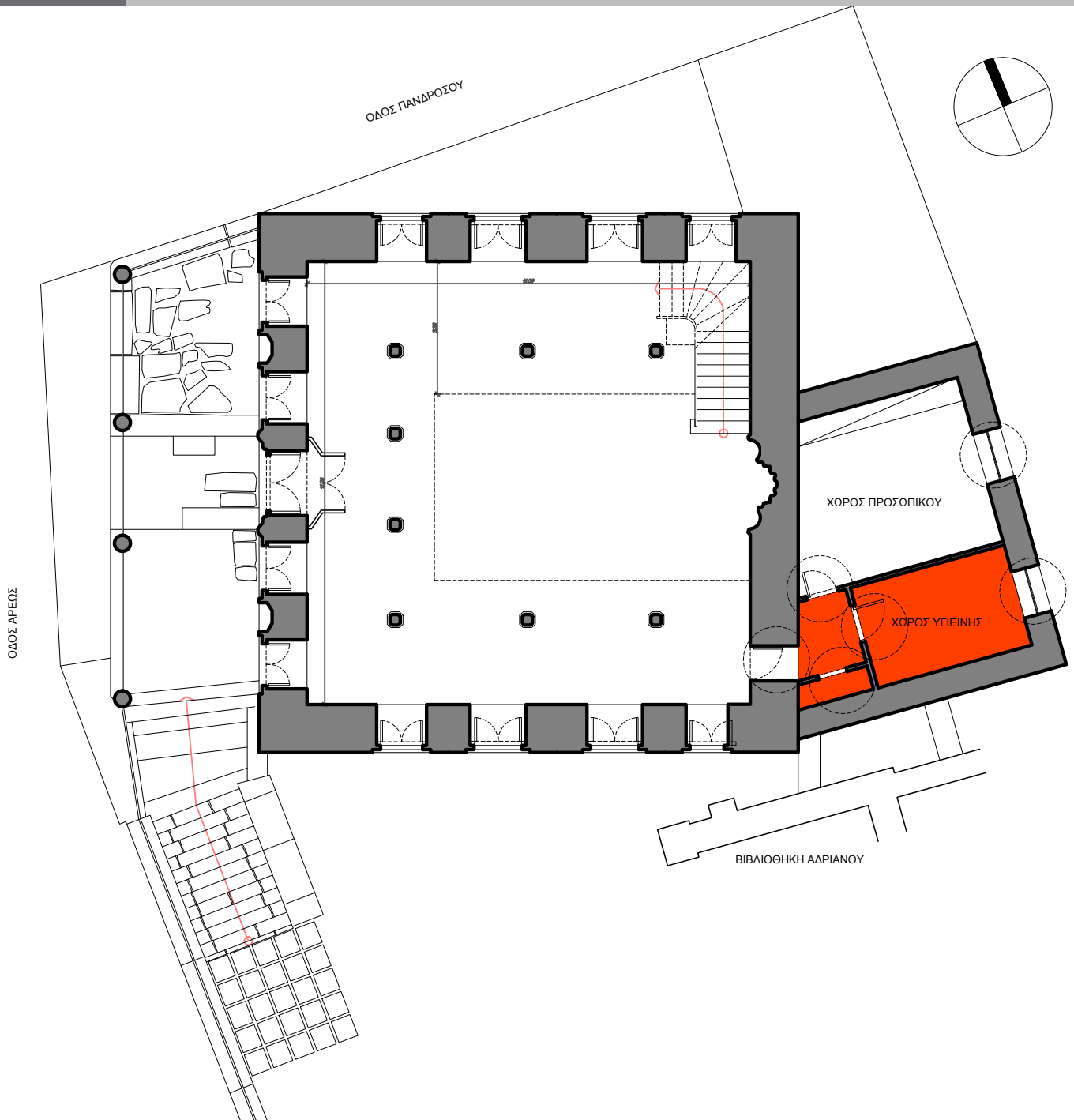
6.5. Ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τις ευθύνες για το κατά την εκτέλεση της προμήθειας απασχολούμενο εργατοτεχνικό κλπ. προσωπικό, στην περίπτωση που θα συμβεί ατύχημα σ' αυτό.

6.6. Ο ανάδοχος υποχρεούται μετά το πέρας των εργασιών να υποβάλλει, χωρίς επιπλέον αποζημίωση:

A) Ενημέρωση φακέλου της τροποποιημένης ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου, τον οποίο θα υποβάλλει στη ΔΕΗ.

B) Ενημέρωση φακέλου της τροποποιημένης εγκατάστασης πυροπροστασίας του κτιρίου, τον οποίο θα υποβάλλει στη Πυροσβεστική Υπηρεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



αντικατάσταση υαλοστασίου / θύρας



καθαίρεση κατασκευών και δημιουργία χώρου υγιεινής

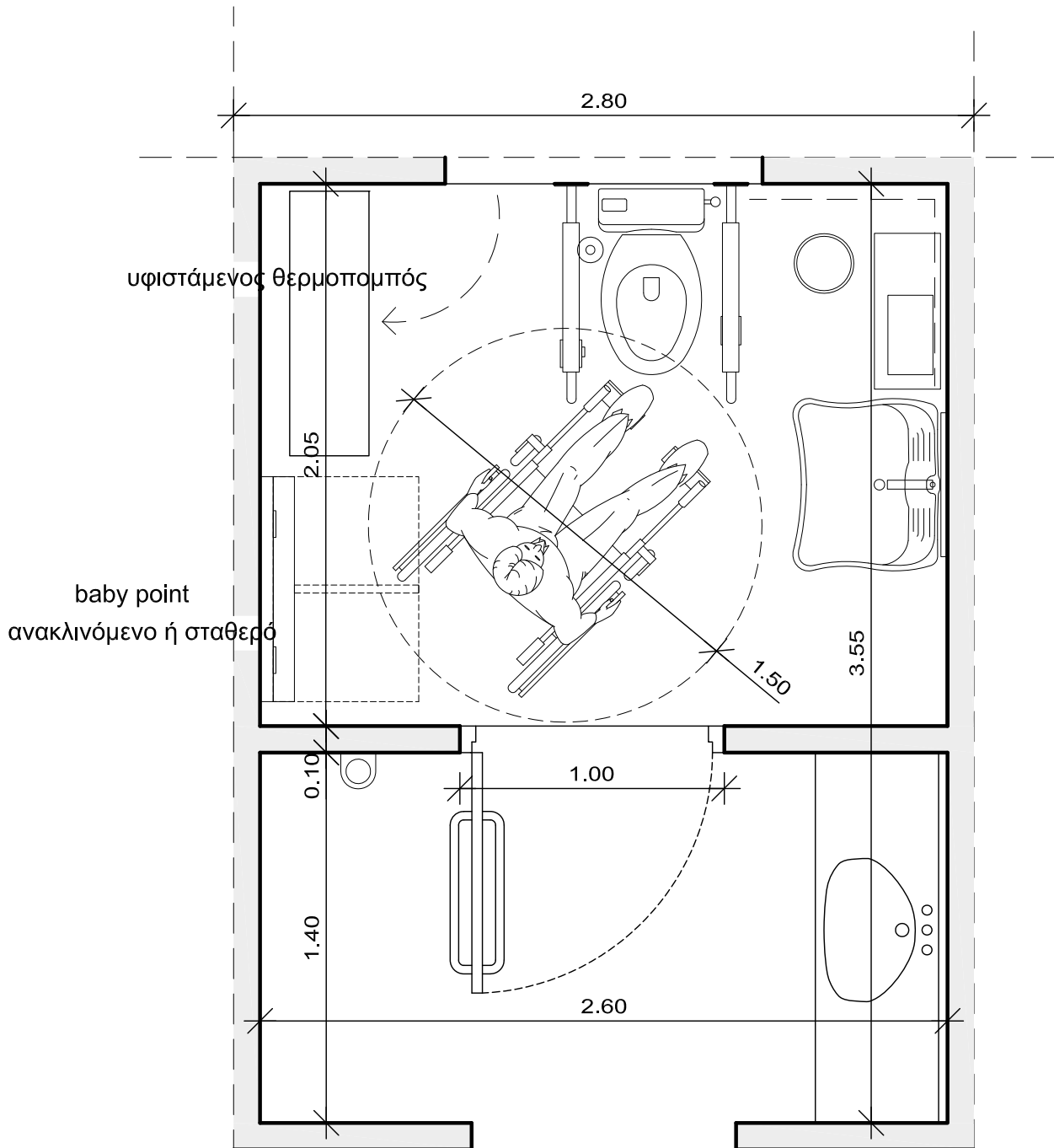


ΣΧΕΔΙΟ 1

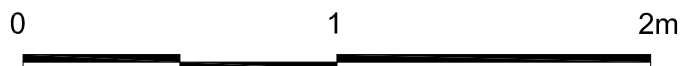
ΤΖΑΜΙ ΤΖΙΣΔΑΡΑΚΗ  
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

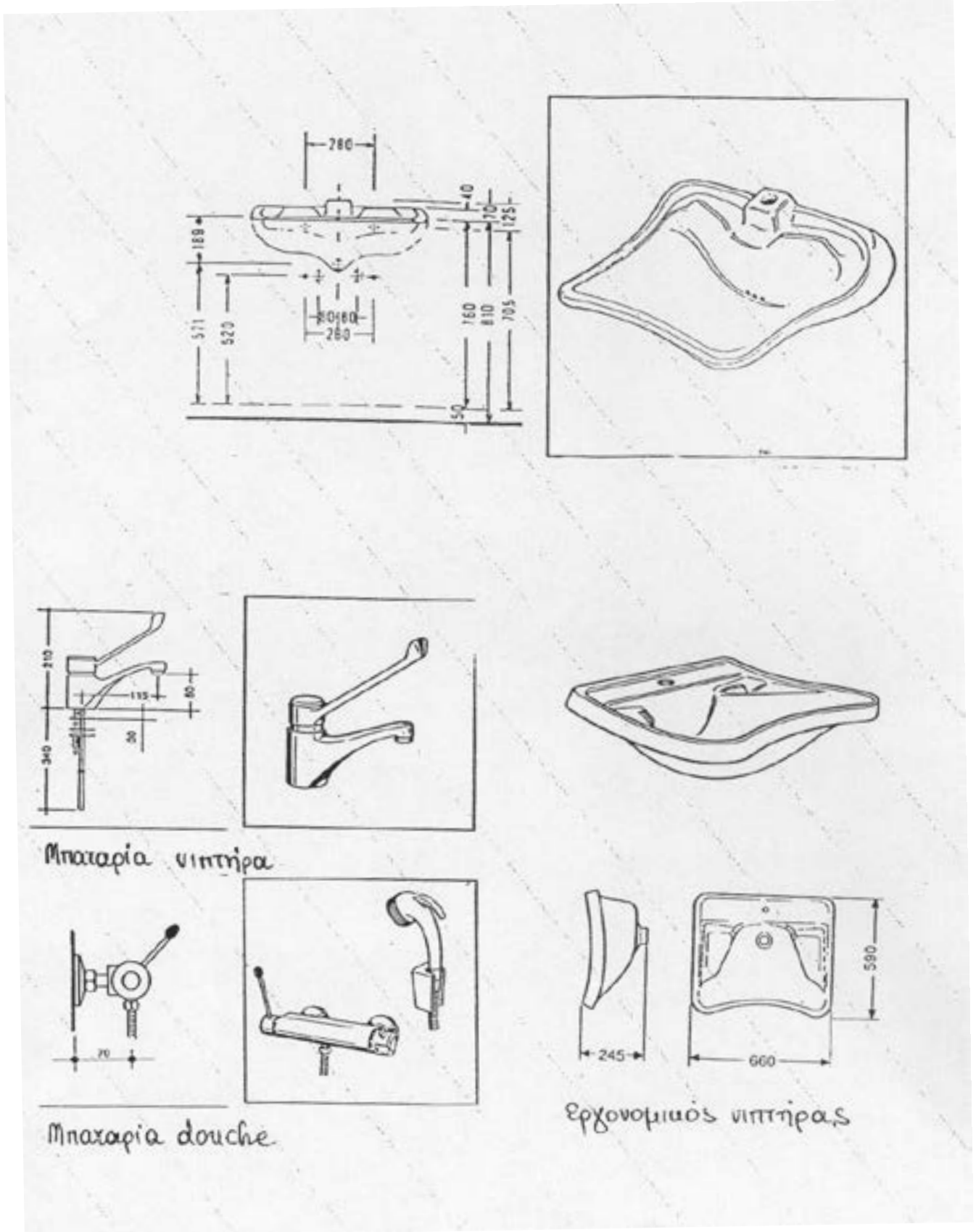


Χώρος Υγιεινής Οικογενειακού τύπου - ΑμεΑ



**ΣΧΕΔΙΟ 2**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΣΧΕΔΙΟ 3  
σκίτσα Γ. Πολυχρονίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΥΠ.ΠΟ./ Γραφείο Προσβασιμότητας

Προτυποποιημένα εικονογράμματα σήμανσης